

## Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków



**CEEB**  
**CENTRALNA EWIDENCJA**  
**EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW**

**Od 1 lipca 2021 roku każdy Właściciel lub Zarządca budynku ma obowiązek złożenia deklaracji do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) dotyczącej źródeł ciepła i źródeł spalania paliw**

Od dnia 1 lipca 2021 r. każdy właściciel domu lub zarządca budynku jest zobligowany do złożenia deklaracji na temat źródeł ciepła i spalania - tego dnia ruszyła bowiem Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków (CEEB), czyli system informatyczny umożliwiający samodzielne złożenie deklaracji online. Podmiotem odpowiedzialnym za to zadanie jest Główny Urząd Nadzoru Budownictwa (GUNB)

Obowiązek inwentaryzacji budynków przez gminy wynika bezpośrednio z Programów Ochrony Powietrza. Z kolei zadaniem GUNB, w ramach tworzonej Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, jest dostarczenie narzędzia w postaci systemu teleinformatycznego, które te dane usystematyzuje oraz zgromadzi w jednym miejscu, aby w przyszłości w znaczący sposób ułatwić pracę jednostkom samorządowym.

Obowiązek ustawowy złożenia deklaracji o źródle ciepła i spalania paliw wynika z rozdziału 5a ustawy z 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków.

### **Termin na złożenie deklaracji do CEEB:**

- **12 miesięcy** na złożenie deklaracji mają właściciele lub zarządcy budynków już istniejących,
- **14 dni** na złożenie deklaracji mają właściciele lub zarządcy obiektów nowo powstałych i jest to termin 14 dni od uruchomienia nowego źródła ciepła lub spalania paliw.

### **Deklaracje:**

**[Formularz-A - budynki mieszkalne](#)**

**[Formularz-B - budynki niemieszkalne](#)**

Deklaracje są również dostępne w Urzędzie Gminy Poraj, w Biurze Podawczym, w godzinach pracy Urzędu.

Deklarację można wypełnić online lub papierowo, a następnie wysłać listem lub złożyć osobiście

w Biurze Podawczym UG.

Uzupełniając deklarację, trzeba będzie podać dane osobowe albo nazwę właściciela lub zarządcy budynku lub lokalu oraz adres miejsca zamieszkania lub siedziby, a także adres nieruchomości, w obrębie której eksploatowane jest źródło ciepła lub źródło spalania paliw. Ponadto w deklaracji znajdują się informacje o liczbie i rodzaju eksploatowanych w obrębie nieruchomości źródeł ciepła lub źródeł spalania paliw oraz o ich przeznaczeniu i wykorzystywanych w nich paliwach.

### CENTRALNA EWIDENCJA EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW

INFORMATOR DLA WŁAŚCICIELI ZARZĄDCÓW BUDYNKÓW



#### TERMIN ROZPOCZĘCIA SKŁADANIA DEKLARACJI

Do 1 lipca każdy obywatel lub zarządca budynku będzie zobowiązany złożyć deklarację do Centralnej Bazy Emisyjności Budynków. Dla budynków, które już istnieją właściciel lub zarządca będzie miał 12 miesięcy. Dla nowo powstających budynków termin ten będzie wynosił 14 dni.

### JAKI JEST CEL STWORZENIA CENTRALNEJ EWIDENCJI EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW?

Celem stworzenia centralnej bazy jest poprawa jakości powietrza – likwidacja głównej przyczyny zanieczyszczenia – emisji substancji powojujących smog. CEEB będzie ważnym narzędziem wspierającym wymianę starych kotłów grzewczych. Będzie również miejscem gromadzenia informacji na temat wszystkich programów finansowania wymiany pieców. Dzięki szczegółowym danym o budynkach będziemy wiedzieć o wielu więcej na temat sytuacji w mieszkaniowości. CEEB stanowić będzie również narzędzie dla organów administracji centralnej i samorządowej do realizacji polityki inkubacyjnej. Dla obywateli zapewni ona skuteczność usług, które przyczynią się do poprawy stanu technicznego budynków w zakresie bezpieczeństwa; np. umożliwienie przeglądu kominiarskiego czy inwentaryzacji budynku.

#### JAKIE INFORMACJE BĘDZIE ZAWIERAŁA DEKLARACJA?

Deklaracja będzie zawierała takie informacje jak:

- imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy budynku lub lokalu oraz adres miejsca zamieszkania lub siedziby
- adres nieruchomości, w obrębie której eksploatowane jest źródło ciepła lub źródło spalania paliw;
- informacja o liczbie i rodzaju eksploatowanych w obrębie nieruchomości źródeł ciepła lub źródeł spalania paliw oraz o ich przeznaczeniu i wykorzystywanych w nich paliwach;
- numer telefonu właściciela lub zarządcy (opcjonalnie);
- adres e-mail (opcjonalnie).

### W JAKI SPOŚÓB MOŻNA BĘDZIE ZŁOŻYĆ DEKLARACJĘ DO CEEB?

- w formie elektronicznej – czyli przez internet – jest to najwygodniejszy i najszybszy sposób. Ciepła tego, że umożliwia to oszczędność czasu i także pieniądze, niewątpliwą zaletą jest również to, że deklarację można złożyć nie wychodząc z domu. Łatwiej wtedy wszystkich do korzystania z elektronicznego sposobu składania deklaracji.
- w formie papierowej – wypełniony dokument można będzie wysłać listem albo złożyć osobiście we właściwym biurze (godnie z lokalną deklaracją budynku).

#### CO W PRZYPADKU KIEDY WŁAŚCICIEL DOMU MA DWA ŹRÓDŁA OGRZEWANIA, CZY POWINIEN W DEKLARACJI PODAĆ OBA?

W deklaracji właściciel domu powinien zgłosić wszystkie źródła ogrzewania. Wskazuje on bowiem informacje o liczbie i rodzaju eksploatowanych w obrębie nieruchomości źródeł ciepła lub źródeł spalania paliw, o których mowa odpowiednio w art. 27a ust. 2 pkt 1 lit. a i c ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków oraz o ich przeznaczeniu i wykorzystywanych w nich paliwach.

### 1 LIPCA 2021

termin zgłoszenia deklaracji do

### JAKIE BĘDĄ SANKCJE DLA OSÓB, KTÓRE NIE ZŁOŻYŁY DEKLARACJI?

Przez osoby wprowadzające obowiązek złożenia deklaracji zostały wzmocnione przepisy sankcyjne. Uwzględniającymi jednocześnie instytucję czynnego żalu. W art. 27h o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków wprowadza się sankcje karne, które mogą być nałożone w przypadku niezłożenia w ustawowym terminie we deklaracji. Wprowadzone rozwiązanie ma pełnić funkcję prewencyjną i dyscyplinującą obowiązanych do składania deklaracji, szczególnie ma ona na celu bezwarunkowego karama osób, które takiej deklaracji nie złożą. Za brak złożenia deklaracji będzie groził grzywna, która jest ograniczona na zasadach ogólnych kodeksu wykroczeń. Jeżeli jednak zrefleksujemy się, że nie złożyliśmy deklaracji zanim samorząd "poinformuje" o tym informację, możemy uniknąć kary przepłacając wymagane informacje do urzędu w ramach czynnego żalu. Złożeniem deklaracji jest doprowadzenie do sytuacji, w której obywatel złoży deklarację nawet z upływem terminu.

### PODSUMOWANIE

**1 LIPCA 2021**  
termin zgłoszenia deklaracji do

**CZY MOŻE BYĆ ZŁOŻONA DEKLARACJA?**

Właściciel domu, zarządca nieruchomości, zarządca wspólnoty mieszkaniowej, zarządca spółdzielni mieszkaniowej, zarządca stowarzyszenia mieszkaniowego, zarządca nieruchomości wspólnej, zarządca nieruchomości wspólnej, zarządca nieruchomości wspólnej, zarządca nieruchomości wspólnej.

**NA JAKI SPOŚÓB MOŻNA BĘDZIE ZŁOŻYĆ DEKLARACJĘ?**

Przez internet, listownie, osobiście w biurze podawczym, osobiście w siedzibie biura podawczego, osobiście w siedzibie biura podawczego, osobiście w siedzibie biura podawczego.

**W JAKIM TERMINIE MOŻNA ZŁOŻYĆ DEKLARACJĘ?**

Do 1 lipca 2021 roku, do 14 dni od momentu powstania budynku, do 12 miesięcy od momentu powstania budynku.

info:ceeb@garb.gov.pl    www.garb.gov.pl    ul. Krucza 38/42, 00-512 Warszawa

<https://www.garb.gov.pl/strona/centralna-ewidencja-emisyjnosci-budynkow-faq>

Więcej informacji dotyczących CEEB znajduje się na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego ([tutaj](#)).